

## Анкета для цілісного майнового комплексу (ЦМК)

### Частина I: інформація про земельну ділянку

<b>1. Правовий статус</b>		
1.1	Загальна площа ділянки, га	
1.2	Власник	
1.3	Форма власності	
1.4	Наявні правовстановлюючі документи власника	
1.5	Кадастровий номер	
1.6	Користувач	
1.7	Наявні правовстановлюючі документи користувача	
1.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)/ Категорія земель	
1.9	Додаткова інформація	
<b>2. Загальна інформація</b>		
2.1	Географічні координати розташування земельної ділянки	
2.2	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	
2.3	Конфігурація ділянки	
2.4	Сусідні ділянки	
2.5	Містобудівні умови та обмеження	
2.6	Забруднення території	
2.7	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів	
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	
3.3	Відстань до вантажної залізничної станції, км	

3.4	Наявність під'їзної залізничної колії	
3.5	Відстань до аеропорту (км)	
3.6	Відстань від найближчого водного об'єкту до ділянки, км	
3.7	Наявність маршрутів громадського транспорту (автобус, тролейбус, трамвай) до ділянки	
3.8	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття інтернетом, яка якість покриття	
4.3	Додаткова інформація	

### Частина II: виробничі площі (приміщення)

<b>Загальна інформація</b>		
1	Поштова адреса	
2	Профіль виробництва/надання послуг ЦМК	
3	Площа ЦМК, м <sup>2</sup>	
4	Додаткова інформація	

### Частина IIa: виробничі площі (приміщення)

(дана частина заповнюється для кожного приміщення/будівлі окремо)

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Власник (власники)	
1.2	Код ЄДРПОУ	
1.3	Форма власності	
<b>2. Характеристика виробничих площ</b>		
2.1	Загальна площа будівлі, в якій розташовані виробничі приміщення (м <sup>2</sup> )	
2.2	В якому році збудовано будівлю	
2.3	Кількість поверхів будівлі	
2.4	<b>Розміри виробничих</b>	

	<b>приміщень:</b>	
2.4.1	Довжина	
2.4.2	Ширина	
2.4.3	Висота	
2.4.4	Площа	
2.4.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, допоміжні, тощо), їх площа (м <sup>2</sup> )	
2.5	<b>Як забезпечуються приміщення:</b>	
2.5.1	Газопостачанням	
	Вказати точку приєднання до мереж газопостачання	
2.5.2	Електропостачанням	
	Вказати точку приєднання до мереж електропостачання	
2.5.3	Зв'язком (телефон, інтернет)	
2.5.4	Водопостачанням	
	Вказати точку приєднання до мереж водопостачання	
2.5.5	Водовідведенням	
	Вказати точку приєднання до мереж водовідведення	
2.5.6	Централізоване теплопостачання	
	Вказати точку приєднання до мереж теплопостачання	
2.6	Можливість здійснення навантажувально-розвантажувальних робіт ( <i>опишіть</i> )	
2.7	Візуальний технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) ( <i>оберіть необхідне</i> )	<p><i>Досконалий – приміщення повністю пристосоване до виробничого процесу та не потребує додаткових витрат.</i></p> <p><i>Добрий – необхідні незначні ремонтно-відновлювальні роботи для налагодження виробничого процесу.</i></p> <p><i>Середній – передбачає часткове переоснащення приміщення (заміна вікон, утеплення стін, ремонт підлоги тощо).</i></p> <p><i>Поганий – приміщення потребує часткового або повного перепланування та ремонту, а також заміни мереж.</i></p>
2.8	В разі поганого стану приміщення	Вказати, який вид робіт необхідно провести для початку виробничого процесу (наприклад, ремонт покрівлі, заміна вікон, тощо).
2.9	Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	
2.10	Додаткова інформація	

**Частина III: інформація про контактну особу**

<b>Інформація про контактну особу</b>		
1	Установа, організація	
2	Адреса веб-сайту	
3	Телефон/факс	
4	Ім'я, прізвище контактної особи	
5	Посада	
6	Мобільний телефон	
7	E-mail	

**Частина IV: умови передачі ЦМК інвестору**

<b>1. Умови передачі земельної ділянки</b>		
1.1	Форма передачі ділянки інвестору	
1.2	Нормативно-грошова оцінка землі для продажу (грн./дол. США за м <sup>2</sup> )	
1.3	Вартість землі для оренди (грн./дол. США за м <sup>2</sup> )	
1.4	Додаткова інформація	
<b>2. Умови передачі виробничих площ (приміщень)</b>		
2.1	Форма передачі приміщення (оренда, продаж, інше) (зазначте)	
2.2	Вартість оренди приміщення за рік, грн/дол. США за м <sup>2</sup>	
2.3	Вартість продажу приміщення, грн/дол. США за м <sup>2</sup>	
2.4	Додаткова інформація	
<b>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</b>		

Додатки

- карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж (за наявності);
- декілька панорамних фотографій цілісного майнового комплексу;
- фото виробничих приміщень з середини та ззовні (для кожного приміщення).

**Перший заступник  
голови обласної ради**

**Альберт КОНОНЕНКО**