

ЗАТВЕРДЖЕНО

[Рішення обласної ради
від 11 березня 2021 року № 60-VIII
\(IV сесія VIII скликання\)](#)

Програма розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2021 – 2025 роки



м. Харків
2021

ПАСПОРТ

Програми розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2021 – 2025 роки

1. Ініціатором розроблення Програми розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) є Харківська обласна державна адміністрація.

2. Нормативно-правові акти, що стали підставою для розроблення Програми: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Схема планування території Харківської області, затверджена рішенням обласної ради від 23.12.2010 № 30–VI; Стратегія розвитку Харківської області на 2021–2027 роки та План заходів на 2021–2023 роки з реалізації Стратегії розвитку Харківської області на 2021–2027 роки, схвалений рішенням обласної ради від 27.02.2020 № 1196–VII.

3. Розробник Програми: Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

4. Співрозробники Програми: районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування.

5. Відповідальний виконавець Програми: Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

6. Учасники та виконавці Програми: Департамент економіки і міжнародних відносин Харківської обласної державної адміністрації, Департамент фінансів Харківської обласної державної адміністрації, районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування.

7. Термін реалізації Програми: 2021 – 2025 роки.

8. Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми:

Етапи виконання Програми	Витрати на реалізацію Програми у межах фінансових можливостей, тис. грн			
	усього	у тому числі за рахунок коштів		
		обласного бюджету	бюджету міст та районів	інших джерел
2021 рік	9647,74	3338,14	6309,60	-
2022 рік	16400,61	3338,14	13062,47	-
2023 рік	13858,63	3338,13	10520,50	-
2024 рік	11703,97	-	11703,97	-
2025 рік	7936,35	-	7936,35	-
2021 – 2025 роки	59 547,30	10014,41	49532,89	-

З М І С Т

ВСТУП	4
1. Загальні положення	4
2. Мета та завдання Програми	6
3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми	7
4. Сучасний стан проблеми	8
5. Фінансове забезпечення Програми	13
6. Заходи Програми з розроблення містобудівної документації на регіональному рівні та актуалізації її картографічної основи	15
7. Координація дій та контроль за ходом виконання Програми	15
8. Очікуваний результат	16

ВСТУП

На сучасному етапі побудови ефективної, конкурентоспроможної економічної системи держави та її регіонів містобудівна документація відіграє провідну роль у довгостроковому соціально-економічному та просторовому плануванні розвитку територій. Наявність містобудівної документації визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови території та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність території, встановлює функціональне призначення території, забезпечує встановлення меж населених пунктів, передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб тощо.

Програма розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) є програмою у сфері містобудування, що охоплює споріднені напрямки роботи і вміщує сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики в Харківській області шляхом активізації розробки (оновлення) містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях.

Програму розроблено відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», інших нормативно-правових актів.

Програму також розроблено відповідно до стратегічних завдань, що були визначені в Програмі розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2016–2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 14.04.2016 № 101-VII, термін дії якої минув.

Програмою окреслено основні проблеми при розробленні містобудівної документації та визначено шляхи їх вирішення.

1. Загальні положення

У Програмі наведено терміни, які вживаються у такому значенні:

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою, він призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту;

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію

і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;

історико-архітектурний опорний план населеного пункту – науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;

схема планування території на регіональному рівні (області, району, частини території району) – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та її окремих частин;

комплексний план просторового розвитку території територіальної громади одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території;

стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування (у тому числі містобудівної документації) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення

інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Відповідно до законодавства України виділяються три рівні розробки містобудівної документації: державний – Генеральна схема планування території України та її окремих частин, регіональний – схеми планування території областей, адміністративних районів та їхніх окремих частин, і місцевий – комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів і детальні плани територій, їхнє оновлення та внесення змін до них. Усі вони взаємопов'язані між собою та ієрархічно підпорядковані.

З 2018 року відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці, оскільки є документом державного планування. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розробляється у складі проєкту містобудівної документації і одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Для приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами чинного законодавства на сьогодні вживаються заходи щодо недопущення затвердження проєктів документів державного планування без здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Тож, при плануванні кошторисів витрат на розробку містобудівної документації, необхідно обов'язково передбачати кошти на здійснення стратегічної екологічної оцінки проєктів документів державного планування.

При формуванні заходів Програми пріоритет надавався внесенню змін до Схеми планування території Харківської області, а також розробленню схем планування територій районів та комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади.

2. Мета та завдання Програми

Мета Програми полягає у приведенні містобудівної діяльності у відповідність із чинним законодавством, а також у створенні інструмента підвищення ефективності управління розвитком територій адміністративних районів, населених пунктів, територіальних громад.

Основними завданнями Програми у 2021 – 2025 роках є:

розроблення (оновлення) містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

послідовне провадження дієвого механізму стимулювання розвитку Харківської області, раціонального використання та охорони земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, урахування державних, громадських та приватних інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні територій, залучення інвестицій у Харківську область для забезпечення розвитку та публічного доступу до матеріалів містобудівної документації.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку території області.

Реалізація завдань та заходів Програми здійснюватиметься протягом 2021 – 2025 років.

Реалізація Програми передбачає:

- внесення змін до Схеми планування території Харківської області;
- розроблення схем планування територій районів, комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, із урахуванням положень Схеми планування території Харківської області;
- розроблення генеральних планів населених пунктів;
- розроблення планів зонування територій населених пунктів;
- розроблення історико-архітектурних опорних планів;
- виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000;
- формування баз даних містобудівного кадастру.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку планування території, зокрема:

- розв'язати проблему забезпечення регіону актуальною містобудівної документації;

- забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

- оновити містобудівну документацію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій;

- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;

- поліпшити інвестиційний клімат у територіальних громадах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток.

Картографічна основа масштабів 1:10000 виконується виключно для містобудівної документації, передбаченої Програмою.

Пріоритети у розробленні містобудівної документації будуть надаватися:

- внесенню змін до Схеми планування території Харківської області;
- територіям із найменшим відсотком наявної розробленої містобудівної документації;
- новоствореним районам;
- територіальним громадам;

населеним пунктам, де передбачається розташування інвестиційних об'єктів (індустріальні парки, об'єкти промисловості, об'єкти, які фінансуються із міжнародних фондів та позабюджетних джерел фінансування);

територіям, що забезпечили більший відсоток фінансування з місцевого бюджету ніж той, що передбачений Програмою;

на завершення розроблення містобудівної документації розпочатої раніше.

4. Сучасний стан проблеми

На сьогодні основним містобудівним документом в області є Схема планування території Харківської області, яка затверджена рішенням обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30-VI (далі – Схема). Реалізація Схеми планування території області здійснюється шляхом розроблення, затвердження і виконання відповідних програм економічного і соціального розвитку.

Але, ураховуючи зміни у соціально-економічних показниках, на основі яких розроблено Схему, а також результатів щорічних моніторингів реалізації Генеральної схеми планування території України по Харківській області, для виконання завдань, визначених у Стратегії розвитку Харківської області на 2021 – 2027 роки, а також у зв'язку зі зміною в адміністративно-територіальному устрої Харківської області, виникла потреба у підготовці та внесенні змін до наявної Схеми. Організацію внесення змін до Схеми заплановано на 2021 рік. Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя підготовлено комерційну пропозицію на виконання даної проектно-планувальної роботи. Унесення змін до Схеми стане підґрунтям для системи стратегічних, прогнозних і програмних документів щодо здійснення регіональної політики та шляхів її реалізації.

До прийняття Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» у Харківській області існувало 27 районів. З 27 схем планування територій районів області налічувалось 24 схеми (89%), які на той час потребували оновлення, та 3 (11%) схеми, що потребували розроблення.

Наразі, після утворення нових районів шляхом об'єднання в один район територій суміжних районів, в області налічується 7 районів, які потребують розроблення схем планування територій районів. Розробка відповідних схем повинна стати складовою частиною Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території Харківської області та мати довгострокову програму регіонального містобудівного розвитку і враховувати новітні тенденції і перспективи економічного розвитку (природні ресурси, промисловість, транспорт та комунікації, сільське господарство, туризм тощо), а також вносити певні корективи в існуючу систему розселення, зважаючи на демографічну ситуацію, що склалася на сьогодні, стан та перспективи розвитку економіки територіальних громад району.

Також для просторового планування 56 територіальних громад області необхідне розроблення містобудівної документації для територіальних громад – комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Результатом розробки такої містобудівної документації повинно стати забезпечення ефективного перспективного планування розвитку громади, раціонального використання земельних ресурсів, створення повноцінного життєвого середовища для громадян громади та умов для сталого економічного та соціального її розвитку.

Станом на 01 січня 2021 року на території Харківської області – 17 міст (7 міст обласного значення та 10 міст районного значення), 61 селище міського типу, 1673 селищ та сіл, у тому числі 16 історичних населених пунктів (таблиця 1). Розробку містобудівної документації на населені пункти було передбачено Програмою розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2016 – 2020 роки і робота в цьому напрямі триває.

Таблиця 1.

Адміністративна одиниця	Загальна кількість адм. одиниць	Затверджені генеральні плани	Затверджені генеральні плани (%)
Міста	17	17	100
Селища міського типу	61	61	100
Сільські населені пункти	1673	1003	60,0
Міські територіальні громади	17	-	-
Селищні територіальні громади	26	-	-
Сільські територіальні громади	13	-	-
Усього населених пунктів області	1751	1081	62,0

Наразі розробка генеральних планів на деякі сільські населені пункти Харківської області не є доцільною, оскільки у більшості сільських населених пунктах практично відсутня економічна активність та не ведеться будівництво. Натомість дуже важливо встановити обмеження на використання територій, визначити категорії земель, транспортні магістралі, рекреаційні зони в межах території й зарезервувати землі для цих цілей. Саме все це можливо визначити у комплексному плані просторового розвитку території територіальної громади. Тому якнайшвидше необхідно розпочати розроблення схем планування територій районів та комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад.

Результати моніторингу стану розроблення містобудівної документації на території Харківської області наведено у таблиці 2.

Таблиця 2

№	Генеральні плани населених пунктів	Усього (одиниць)	Рік	
			розробки	затвердження
1	2	3	4	5
Міста обласного значення				
1	Харків	1	2001	2019 (зміни до ГП)
2	Ізюм	1	2020	на погодженні

продовження таблиці 2

1	2	3	4	5
3	Куп'янськ	1	2000	планується розпочати у 2021 році
4	Лозова	1	2016	2016
5	Чугуїв	1	2000	на затвердженні
6	Первомайський	1	1993	1994
7	Люботин	1	2016	на погодженні
	Усього міст обласного значення	7		
Міста				
1	Балаклія	1	1993	1994
2	Барвінкове	1	1995	1996
3	Богодухів	1	1994	1995
4	Валки	1	2016	на погодженні
5	Вовчанськ	1	2015	у процесі розробки
6	Зміїв	1	1991	1992
7	Дергачі	1	1984	1985
8	Красноград	1	1992	1993
9	Мерефа	1	1992	1993
10	Південне	1	1996	1997
	Усього міст	10		
Селища міського типу				
Богодухівський район				
1	Гути	1	1990	1992
2	Шарівка	1	2018	на погодженні
3	Ков'яги	1	2016	2019
4	Старий Мерчик	1	2015	2016
5	Костянтинівка	1	1977	1979
6	Краснокутськ	1	2017	на погодженні
7	Коломак	1	1974	1975
8	Золочів	1	1988	1989
Ізюмський район				
9	Андріївка	1	1976	1978
10	Донець	1	2014	2014
11	Савинці	1	2018	2020
12	Борова	1	2020	у розробці
Красноградський район				
13	Зачепилівка	1	1978	1979
14	Кегичівка	1	1991	1992
15	Слобожанське	1	2017	на погодженні
16	Сахновщина	1	1990	1992
Куп'янський район				
17	Великий Бурлук	1	2020	у розробці
18	Приколотне	1	1990	1992
19	Дворічна	1	1989	1990
20	Куп'янськ-Вузловий		1982	1983
21	Ківшарівка	1	1982	1983
22	Шевченкове	1	2020	на погодженні
Лозівський район				
23	Близнюки	1	2016	2020
24	Краснопавлівка	1	1977	1978
25	Орілька	1	1982	1983

продовження таблиці 2

1	2	3	4	5
26	Панютине	1	2018	на погодженні
Харківський район				
27	Вільшани	1	1971	1973
28	Козача Лопань	1	1970	1971
29	Мала Данилівка	1	1970	1972
30	Пересічна	1	1971	1973
31	Прудянка	1	1971	1972
32	Польова	1	1971	1972
33	Слатине	1	1973	1974
34	Солоницівка	1	2018	на погодженні
35	Бірки	1	1971	1972
36	Нова Водолага	1	1992	1993
37	Бабаї	1	1992	1993
38	Безлюдівка	1	2015	2016
39	Березівка	1	2015	2018
40	Буди	1	1974	1976
41	Васище	1	2018	на погодженні
42	Високий	1	1993	1994
43	Коротич	1	1972	1973
44	Кулиничі	1	1973	1974
45	Манченки	1	1973	1974
46	Пісочин	1	1994	1995
47	Покотилівка	1	1993	1994
48	Утківка	1	1971	1972
49	Хорошеве	1	1993	1994
50	Рогань	1	2018	на погодженні
Чугуївський район				
51	Білий Колодязь	1	2018	2019
52	Вільча	1	1992	1993
53	Зідьки	1	1984	1985
54	Слобожанське	1	1986	1987
55	Введенка	1	2020	2020
56	Есхар	1	2020	на погодженні
57	Кочеток	1	1971	1972
58	Малинівка	1	1989	1990
59	Новопокровка	1	2018	2020
60	Чкаловське	1	1979	1983
61	Печеніги	1	1988	1989
	Усього селищ міського типу	61		
	Усього сільських населених пунктів	1673	1967	2020
	УСЬОГО :	1751		

Наведені в таблицях дані дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Харківської області сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більша її частина розроблена понад 20 – 30 років тому, тобто потребує корегування або нового розроблення.

До Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», віднесено 16 населених пунктів Харківської області, а саме: м. Харків, м. Балаклія, м. Богодухів, м. Валки, м. Вовчанськ, м. Зміїв, смт Золочів, м. Ізюм, смт Кегичівка, м. Красноград, смт Краснокутськ, м. Куп'янськ, м. Люботин, м. Мерефа, м. Чугуїв, смт Шарівка.

Для населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, у якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

Станом на 01.01.2021 історико-архітектурні опорні плани м. Чугуєва, м. Люботина, м. Харкова погоджено Міністерством культури та інформаційної політики України, знаходяться у стадії погодження – м. Ізюма, м. Куп'янська, смт Краснокутська та смт Шарівки.

Районними та міськими радами прийнято місцеві програми з розроблення містобудівної документації. За дорученням голови обласної державної адміністрації головам районних державних адміністрацій у разі закінчення строку дії місцевих програм рекомендовано затвердити нові програми або ініціювати внесення змін до чинних програм, ураховуючи пріоритетні напрями розвитку території та створення територіальних громад.

За час дії відповідних програм затверджено понад 240 проєктів містобудівної документації. Зазначена документація успішно застосовується, забудова та освоєння територій для містобудівних потреб відповідних територій відбувається з дотриманням передбачених положень.

Упродовж останніх років освоєно понад 39,0 млн грн, у тому числі і на оновлення картографічної основи. Фінансування здійснювалось за рахунок місцевих бюджетів.

При розробці зазначеної Програми ураховано реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади шляхом формування нових районів та територіальних громад. Пріоритетом виступало розроблення містобудівної документації на регіональному рівні, а саме: внесення змін до схеми планування території Харківської області, розроблення та затвердження схем планування територій районів, виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 у цифровій формі на територію області. Районним державним адміністраціям та органам місцевого самоврядування рекомендовано розробити та затвердити відповідні програми, а також передбачити кошти на фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні – комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території у межах території територіальної громади, їхнє оновлення та внесення змін до них.

Виконання заходів Програми передбачається реалізовувати за умови належного законодавчого та фінансового забезпечення.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок обласного бюджету, місцевих бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні обласного та місцевих бюджетів із урахуванням їхніх реальних можливостей.

Уточнені показники Програми формуються при наявності рішень про бюджет відповідних районів (громад), де включені видатки на розроблення містобудівної документації.

Орієнтовні обсяги ресурсного забезпечення Програми загалом становлять 59 547,30 тис.грн, у тому числі: з обласного бюджету – 10014,41 тис. грн, з бюджетів міст та районів – 49532,89 тис. грн.

Прогнозований обсяг витрат для виготовлення та актуалізацію картографічної основи та розроблення містобудівної документації на регіональному рівні на 2021–2025 роки, у тому числі за джерелами фінансування та за видами і розділами містобудівної документації, вміщено в табл. 3.

Таблиця 3.

Прогнозований обсяг витрат для виготовлення та актуалізацію картографічної основи та розроблення містобудівної документації на регіональному рівні на 2021 – 2025 роки

Район або громада, зміст заходу	Витрати на реалізацію Програми, тис. грн		
	Усього, тис.грн.	у тому числі за рахунок коштів	
		обласного бюджету	бюджетів районів і міст
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ			
Внесення змін до Схеми планування території Харківської області	9714,41	9714,41	-
Створення містобудівної карти масштабу 1:100 000 у цифровій формі	300,00	300,00	-
БОГОДУХІВСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1405,07	-	1405,07
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	5640,00	-	5640,00
ІЗЮМСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1427,62	-	1427,62
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	7400,00		7400,00
КРАСНОГРАДСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1395,26	-	1395,26

виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	6140,00	-	6140,00
КУП'ЯНСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1379,12	-	1379,12
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	5780,0	-	5780,0
ЛОЗІВСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1306,63	-	1306,63
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	5040,00		5040,00
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1223,30	-	1223,30
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	4020,00	-	4020,00
ЧУГУЇВСЬКИЙ РАЙОН			
розроблення схеми планування території району	1355,89	-	1355,89
виготовлення та актуалізація картографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровій формі на територію району	6020,00	-	6020,00
Разом на 2021 – 2025 роки:	59 547,30	10014,41	49532,89

Заходи Програми з розроблення містобудівної документації на регіональному рівні та актуалізації її картографічної основи із розподілом коштів за роками наведені в розділі 6.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися розробником відповідної містобудівної документації та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку району чи громади на час виготовлення містобудівної документації.

Черговість виконання робіт визначена з урахуванням пропозицій районних державних адміністрацій шляхом першочергового розроблення містобудівної документації – схем планування території районів.

Складання і подання фінансової звітності про використання коштів здійснюється в установленому законодавством порядку. Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладається на головних розпорядників коштів, замовників та виконавців робіт.

6. Заходи Програми з розроблення містобудівної документації на регіональному рівні та актуалізації її картографічної основи

№ з/п	Зміст заходу Програми	Орієнтовні обсяги фінансування за роками, тис.грн					Усього витрат на виконання заходів, тис.грн
		2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	Внесення змін до схеми планування території Харківської області	3338,14	3338,14	3338,13	-	-	10014,41
2	Розроблення схеми планування території Богодухівського району	-	-	-	3522,53	3522,54	7045,07
3	Розроблення схеми планування території Ізюмського району	-	-	-	4413,81	4413,81	8827,62
4	Розроблення схеми планування території Красноградського району	-	-	3767,63	3767,63	-	7535,26
5	Розроблення схеми планування території Куп'янського району	-	3579,56	3579,56	-	-	7159,12
6	Розроблення схеми планування території Лозівського району	-	3173,32	3173,31	-	-	6346,63
7	Розроблення схеми планування території Харківського району	2621,65	2621,65	-	-	-	5243,3
8	Розроблення схеми планування території Чугуївського району	3687,95	3687,94	-	-	-	7375,89
	Усього:	9647,74	16400,61	13858,63	11703,97	7936,35	59 547,30

7. Координація дій та контроль за ходом виконання Програми

Організаційне забезпечення виконання Програми покладається на Харківську обласну державну адміністрацію.

Координація діяльності щодо реалізації Програми покладається на Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, який є відповідальним за виконання заходів Програми.

З метою здійснення моніторингу за виконанням показників та заходів Програми, а також для професійного обговорення проєктних рішень у сфері містобудування, уся містобудівна документація, яка розробляється на території області, розглядається на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

Контроль за виконанням Програми здійснює Харківська обласна рада.

8. Очікувані результати реалізації Програми

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це стане запорукою перспективного та гармонійного розвитку територій, урегулює питання планування, забудови та іншого використання територій та визначить цільове призначення земель; органи місцевого самоврядування зможуть використовувати оновлену містобудівну документацію під час підготовки програм соціально-економічного розвитку, охорони земель, довкілля та здоров'я населення, розвитку соціальної, інженерно-транспортної та туристичної інфраструктури, збереження історико-культурної спадщини. Наявність повноцінної сучасної містобудівної документації є важливою конкурентною перевагою громади в залученні системного інвестора, а внаслідок і економічного розвитку території Харківської області.

Також, реалізація Програми надасть можливість розташовувати та проєктувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначати межі населених пунктів.

Реалізація Програми дасть змогу створити нормативно-правове поле діяльності, що дозволить запобігти протиправним діям та уникнути інших помилок у сфері містобудування, ефективно здійснювати виконавчими органами міської, селищної, сільської ради виконання делегованих повноважень у сфері містобудування, забезпечити своєчасне взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій, захист інвестиційної діяльності та створення відповідних умов для її реалізації, надати суб'єктам містобудування, населенню міста достовірної, прозорої містобудівної інформації.

**Перший заступник
голови обласної ради**

Альберт КОНОНЕНКО